

neretina<sup>interior design</sup>



*Interior Design*  
ДОМ В КОТОРОМ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

- Порядок работы и стоимость дизайн-проекта
  - Договор на оказание услуг по разработке дизайн-проекта
  - Техническое задание

Порядок работы над созданием дизайн-проекта предполагает работу с внутренним пространством помещения Заказчика, а именно со стилем, цветовой гаммой, функциональностью, декором. В процессе работы, мы с Вами определимся со стилистикой интерьера, а затем я предложу несколько вариантов планировочных решений, подберу, в соответствии с выбранным стилем, мебель, светильники, текстиль, предметы декора. Подготовлю полный пакет рабочей документации (чертежи, ведомости), на основании которого, ремонтно-строительная бригада сможет воплотить его в жизнь. Таким образом, дизайн-проект - это четкий план действий, который позволит Вам увидеть картину в целом, а хорошо представлять себе весь рабочий процесс и его конечный результат!

### Порядок работ над созданием дизайн-проекта

Нашу работу мы строим следующим образом:

**1 Шаг: Знакомство**

**2 Шаг: Подготовка технического задания**

**3 Шаг: Подписание Договора на разработку дизайн-проекта**

**4 Шаг: Проведение обмеров помещений**

**5 Шаг: Создание дизайн проекта, возможные его варианты**

**6 Шаг: Согласование перепланировки**

**7 Шаг: Отделочные работы.**

Новоселье!

**1 Шаг: Знакомство.**

На этом этапе, аналогично Доктору, мне важно услышать ответы на вопросы: Кто Вы? Что Вы делаете? Где находится объект? Какова его общая площадь? Кто там будет жить? Что Вы хотите получить в результате? Какой стиль оформления для Вас ближе? Что для вас важно, и на что будете обращать внимание прежде всего? Ответы на эти вопросы помогут мне получить первое представление о Вас, объекте и задачах, которые предстоит решить, т.е. «поставить диагноз», «выписать рецепт» и понять, могу ли именно я помочь Вам решить поставленные задачи. В процессе общения я постараюсь как можно полнее ответить на Ваши вопросы. Ознакомиться с моими работами Вы можете на сайте в разделе Интерьеры.

**2 Шаг: Подготовка технического задания.**

Это первая наша с Вами встреча, в течение которой я задам Вам вопросы. На основе Ваших ответов составлю техническое задание, и определю сроки исполнения. На этом этапе я попрошу Вас принести (прислать по электронной почте) план БТИ и фото понравившихся интерьеров или предложу для этой цели свою литературу. Благодаря информации в техническом задании и подборке интерьеров, я смогу понять Ваши индивидуальные особенности, цветовые предпочтения, потребности, мироощущение, с тем, чтобы впоследствии подчеркнуть Вашу индивидуальность и индивидуальность вашей семьи в интерьере, а также предпринять все необходимые действия для избавления Вас от проблем в процессе ремонта. Кроме того, в процессе подготовки технического задания, мы подробно рассмотрим назначение всех помещений, определим список мебели и оборудования, слегка «пройдемся» по отделочным материалам.

Результатом этой встречи будет составленное техническое задание (ТЗ) на дизайн-проект, являющееся основой для проведения дальнейшей работы.

**3 Шаг: Подписание Договора на разработку дизайн-проекта.**

В договоре, помимо прочих моментов, содержится график исполнения работ, а также обозначена схема финансового взаимодействия. Дизайн-проект, как правило, оплачивается в три этапа: 30% на момент заключения договора, 50% по факту сдачи базового пакета рабочей документации и 20% по факту сдачи полного пакета проектной документации, и подписания акта сдачи-приемки работ. Юридические формальности соблюдены. Можно приступать к работе.

**4 Шаг: Обмеры.**

Исходный план, выданный БТИ, зачастую содержит округленные размеры и индексированные площади балконов, в результате чего общая площадь жилья уменьшается. Чтобы быть точным в расчетах, мне необходимо произвести обмер помещений самостоятельно. Только в этом случае я смогу нести ответственность за дальнейшую работу с планами.

**5 Шаг: Создание дизайн проекта, возможные его варианты.**

Создавая дизайн-проект, можно идти несколькими путями, которые зависят от выбранного Вами пакета услуг:

Порядок работы над созданием Планировочного решения:

Проект выполняется в течение 2 недель со дня подписания договора.

Целью проекта является создание наиболее удачной планировки. Его выбирают те, кто способен самостоятельно выбрать мебель, отделочные материалы и другие предметы интерьера, но кому важно заранее продумать функциональность и комфорт в доме. Мебель и оборудование в планах используются без конкретизации артикулов и производителей. Как правило, используются стандартные размеры мебельных модулей, соответствующие эргономическим требованиям.

В рамках проекта дизайнер выезжает на объект для обмера помещений. Затем создаются варианты планировочных решений (3 варианта) с учетом пожеланий Заказчика. После утверждения одного из них, готовится пакет рабочей документации, состав которого приведен ниже.

**Благодаря этому проекту Вы экономите деньги, и приобретаете уверенность в том, что все в Вашем доме призвано служить комфорту!**

Порядок работы над созданием Эскизного проекта:

Проект выполняется в течение 3-5 недель со дня подписания договора.

Его целью является создание наиболее удачной планировки, выполнение 3D визуализации всех помещений, а также подготовка базового комплекта проектной документации.

Сначала дизайнер производит обмеры помещений. Затем с Заказчиком определяется стилистика интерьера, и создаются варианты планировочных решений (3 варианта). После утверждения одного из них выполняется 3D визуализация всех помещений.

Мебель, оборудование и отделочные материалы в 3D визуализации используются без конкретизации артикулов и производителей. Предоставляются только общие рекомендации (без подбора) их выбора. После утверждения 3D изображений готовится базовый пакет проектной документации с указанием необходимых размеров, объемов и площадей.

Основное преимущество данного пакета перед другими, не содержащими 3D визуализацию, в том, что Вы **обретаете уверенность в выбранном направлении**, т.к. сможете заранее увидеть конечный результат. Кроме того, **у Вас будет комплект основных чертежей для проведения ремонтных работ**.

Как и в случае с другими пакетами, Вы имеете возможность убирать из него, или дополнять услугами (например, Вы можете отказаться от базового пакета чертежей, в случае, если Вам для ремонта достаточно иметь 3D изображения).

#### Порядок работы над созданием **Express** проекта:

Проект выполняется в течение 2-3 недель со дня подписания договора. Его выбирают те, кто ограничен в сроках по реализации дизайн проекта и строительства, кто уже знает, как будет выглядеть интерьер, какие именно материалы, оборудование, мебель будут использоваться. Целью проекта является создание наиболее удачной планировки и подготовка базового комплекта проектной документации.

Прежде всего, дизайнер выезжает на объект для обмера помещений. Затем создаются варианты планировочных решений (3 варианта) с учетом пожеланий Заказчика. После утверждения одного из них, готовится базовый пакет рабочей документации, состав которого приведен ниже.

#### **Таким образом, Вы экономите деньги и время на подготовку проекта!**

Быстрый проект можно дополнять другими услугами (например, можно заказать визуализацию, подбор материалов и т.д.).

#### Порядок работы над созданием **Базового** проекта:

Проект выполняется в течение 2-3 недель со дня подписания договора.

Сначала дизайнер производит обмеры помещений. Затем с Заказчиком согласуется стилистика интерьера, и создается наиболее удачное планировочное решение. Чтобы обрести уверенность, что проект может быть реализован, именно на этом этапе по он-лайн каталогам мы будем выбирать мебель и свет (люстры, бра и т.д.). В стоимость проекта входит 3 выезда с дизайнером в интерьерные магазины. Как правило, этого достаточно, чтобы подобрать напольные покрытия, двери и кухню. Что мы с Вами и сделаем после утверждения планировочного решения.

Когда мебель, двери, кухня и отделочные материалы подобраны можно выполнить 3D визуализацию для того, чтобы увидеть и понять, действительно ли Вам нравится, как все они взаимодействуют между собой. Однако, 3D визуализация оплачивается **ЗАКАЗЧИКОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНО** и этот путь подходит для тех, у кого в запасе есть 2-3 недели, прежде чем приступить к разработке рабочих чертежей. А значит и отпраздновать новоселье позже на указанное количество времени!

Сразу после того, как мебель, материалы и оборудование подобраны, готовятся рабочие чертежи и ведомость отделки помещений. Этого комплекта вполне достаточно, чтобы строительная бригада смогла сделать ремонт в Вашей квартире.

#### Порядок работы над созданием проекта **Premium**:

Проект выполняется в течение 5-6 недель со дня подписания договора.

Сначала дизайнер производит обмеры помещений. Затем с Заказчиком согласуется стилистика интерьера, и создается наиболее удачное планировочное решение. Чтобы обрести уверенность, что проект может быть реализован, именно на этом этапе по он-лайн каталогам мы будем выбирать мебель и свет (люстры, бра и т.д.). В стоимость проекта входит 3 выезда с дизайнером в интерьерные магазины. Как правило, этого достаточно, чтобы подобрать напольные покрытия, двери и кухню. Что мы с Вами и сделаем после утверждения планировочного решения.

Когда мебель, двери, кухня и отделочные материалы подобраны можно выполнить 3D визуализацию для того, чтобы увидеть и понять, действительно ли Вам нравится, как все они взаимодействуют между собой. Однако, 3D визуализация оплачивается **ЗАКАЗЧИКОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНО** и этот путь подходит для тех, у кого в запасе есть 2-3 недели, прежде чем приступить к разработке рабочих чертежей. А значит и отпраздновать новоселье позже на указанное количество времени!

Сразу после того, как мебель, материалы и оборудование подобраны, готовится полный пакет рабочей документации, включающий в себя ведомости отделки помещений, светильников, и др.. Согласно этим чертежам, будут монтироваться перегородки, инженерные сети, электрика, будут укладываться напольные покрытия, оформляться стены и потолок.

Уже после сдачи первого этапа (базового пакета) можно определяться с выбором строительной бригады, составлять список необходимой мебели и оборудования, составлять график закупок, и собственно, заказывать все это по списку. Будет разумным заказывать выбранную керамическую плитку и керамогранит **ТОЛЬКО** после того, как произведена их раскладка на планах (развертках).

Одной из важных функций эффективного менеджмента является контроль. Данный принцип управления означает, что важно проконтролировать поставку мебели, оборудования и отделочных материалов на объект с тем, чтобы исключить наличие дефектов и различных несоответствий.

**Примечание:** *составление списка мебели, оборудования и материалов является дополнительной услугой (см. стоимость дизайн проекта). Контроль над их поставкой на объект дизайнером осуществляется только в случае заказа услуги Авторский надзор.*

#### Порядок работы над созданием проекта **VIP**:

Продолжительность проекта от 6 недель со дня подписания договора.

В рамках проекта выполняется полный комплекс услуг с 3D визуализацией всех помещений, подбором материалов и расчетом сметы. Выполняется полный комплекс строительных и технических чертежей, а так же производится расчет итогового бюджета. Объем выполняемых работ (чертежи, визуализации и т.д.) оцениваются каждый раз индивидуально в зависимости от поставленных задач и самого объекта.

Как и в случае с другими проектами, сначала дизайнер производит обмеры помещений. Затем с Заказчиком согласуется стилистика интерьера. Чтобы обрести уверенность, что проект может быть реализован, после того, согласования стилистики, по он-лайн каталогам начинается подбор мебели, света (люстры, бра и т.д.), оборудования и отделочных материалов, одновременно создается наиболее удачное планировочное решение. В стоимость проекта входит 3 выезда с дизайнером в

интерьерные магазины. Как правило, этого достаточно, чтобы подобрать напольные покрытия, двери и кухню. Что мы с Вами и сделаем после утверждения планировочного решения.

**Примечание:** подбор мебели по он-лайн каталогам позволит сэкономить много времени. Гораздо меньше времени тратится, если едешь в магазин посмотреть на уже выбранную модель (дивана или люстры, например), посидеть на нем, оценить и выбрать обивочную ткань. Зачастую случается такое, что приехав в магазин выбирать мебель, в результате все равно приходится выбирать ее по каталогам производителей.

**Другой способ выбрать мебель по каталогам производителей – пригласить менеджера компании, поставляющей мебель в Россию (нашего партнера) в удобное для Вас место и время.**

Когда мебель, двери, кухня и отделочные материалы подобраны, выполняется предварительная 3D визуализация всех помещений для того, чтобы Вы смогли увидеть и понять, действительно ли Вам нравится, как все составляющие интерьера взаимодействуют между собой. Одновременно начинается подготовка полного пакета рабочей документации, включающего в себя ведомости отделки помещений, светильников, и др.. Согласно этим чертежам, будут монтироваться перегородки, инженерные сети, электрика, будут укладываться напольные покрытия, оформляться стены и потолок.

Готовые 3D изображения согласовываются, и при необходимости, вносятся изменения в рабочую документацию, производится расчет итогового бюджета.

Уже после сдачи первого этапа (базового пакета) можно определяться с выбором строительной бригады, составлять список необходимой мебели и оборудования, составлять график закупок, и собственно, заказывать все это по списку. Будет разумным заказывать выбранную керамическую плитку и керамогранит **ТОЛЬКО** после того, как произведена их раскладка на планах (развертках).

Одной из важных функций эффективного менеджмента является контроль. Данный принцип управления означает, что важно проконтролировать поставку мебели, оборудования и отделочных материалов на объект с тем, чтобы исключить наличие дефектов и различных несоответствий. Все эти функции, а также некоторые другие (см. прайс-лист ниже) я буду выполнять в рамках Авторского надзора. Именно благодаря этой услуге, Вы сможете обрести уверенность в том, что дизайн-проект реализуется в том виде, в котором он был мной разработан. Таким образом, Вы перекладываете контроль над реализацией проекта на плечи дизайнера (т.е. мои)! Получая, при этом, своевременную, полную и точную информацию о ходе выполнения работ на объекте, допускаемых Подрядчиком отклонениях от проекта, качестве выполнения работ. Другими словами, **Вы получаете контроль над ситуацией, а значит, можете контролировать сроки выполнения и качество каждого этапа.**

Контролировать осуществление ремонта – процесс нервный и энергозатратный, кроме того отнимает много времени, ведь чтобы вовремя принять нужные решения, на стройке необходимо появляться 2-3 раза в неделю.

Конечно, принимать решения и появляться на стройке Вам все равно придется, без этого не обойтись! Однако всегда приятно переложить часть своих задач на плечи другого человека. И будет разумнее, если этот другой человек будет **профессионалом!**

После завершения ремонтно-строительных работ начинается этап декорирования. В рамках этого этапа мы будем подбирать текстиль, предметы искусства и другие предметы интерьера.

## **6 Шаг: Согласование перепланировки**

Если в помещении будут производиться изменения исходной конструкции, необходимо согласование перепланировок помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) (Постановление правительства Москвы № 73-ПП от 8.02.2005 г.). Как правило, проводится одновременно с 5 шагом, т.к. иногда требует корректировки планов.

**Пытаться сделать это самостоятельно – поступок, достойный восхищения, но практически обреченный на неудачу.**

Владельцы квартир, которые поняли смысл изречения выше, все чаще обращаются за помощью согласователей. Несмотря на это обстоятельство, по ходу согласования вам предоставят массу возможностей ускорить процесс за дополнительную, естественно, плату. Но и в этом случае согласование растянется на долгие месяцы. Кроме того, надо иметь ввиду, что требования разных инстанций могут меняться, как погода весенним днем, и откровенно противоречить друг другу. А еще надо запомнить, что у чиновников есть свои принципы. Собрали вы пакет документов – сдаете – ждете разрешения. Получили разрешение – начинаете собирать следующую партию. Только так или иначе, потому что принцип: зачем организовывать процесс параллельно, если последовательно он окажется гораздо длиннее.

Со своей стороны, я могу рекомендовать квалифицированного специалиста для решения данной задачи, а также вносить изменения в чертежи столько раз, сколько понадобится для получения положительного результата.

## **7 Шаг: Отделочные работы.**

Производить ремонтно-отделочные работы по разработанной мной рабочей документации, смогут любые квалифицированные строители!

**Результат: Новоселье**

Стоимость дизайн-проекта интерьера дома или квартиры, даже если это дизайн в классическом стиле, незначительна относительно стоимости земли, строительства и стройматериалов, мебели, техники и прочих аксессуаров. Расчет цены проекта ведется по площади пола, что не совсем точно отражает количество требующихся работ и **выгодно Заказчику**.

Стоимость определяется индивидуально для каждого объекта после составления технического задания, и зависит от уровня поставленных Заказчиком задач, самого объекта и стилистики оформления.

Как правило, она состоит из замеров помещения, стоимости проекта за м2 и дополнительных услуг. Таким образом, у Вас **всегда есть выбор** в формировании пакета услуг, а значит и стоимости проекта!

#### Ниже возможные варианты пакетов услуг:

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ			
Виды и состав работ	Получаемый Заказчиком результат	Стоимость руб./м2	
Подготовка <b>Технического задания</b>	1. Зонирование пространства и расстановка мебели. 2. Готовые чертежи для возведения и демонтажа перегородок.	1 500 руб. 3 000 руб. 5 000 руб.	
<b>Обмеры помещения:</b> Помещения менее 100 м2 Помещения от 100 до 250 м2 Помещения свыше 250 м2			
<b>Рабочая документация:</b> - Обмерочный план; - План перепланировки; - Экспликация помещений; - План демонтируемых перегородок; - План возводимых перегородок; - План расстановки мебели (3 варианта); - План расстановки мебели с размерами; - План размещения сантехнического оборудования.			√
<b>Ведомость отделки помещений</b>		√	
<b>Чертежи индивидуальных изделий (например, мебели на заказ)</b>			
<b>Коллаж (фактурное и цветовое решение) основных помещений</b>			
<b>3D визуализация одного или нескольких помещений объекта</b>			
<b>Эскизы, выполненные от руки</b>			
<b>Подбор мебели и оборудования по on-line каталогам</b>			
<b>Выезд дизайнера с Заказчиком по магазинам (всего 3 выезда)</b>			
<b>Смета расходов на материалы и оборудование</b>			
<b>Декорирование</b>			
<b>Авторский надзор</b>			
<b>Срок исполнения</b>		<b>10-15 рабочих дней</b>	
<b>ИТОГО стоимость проекта:</b>			<b>15 000</b>

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ		
Виды и состав работ	Получаемый Заказчиком результат	Стоимость руб./м2
Составление <b>Технического задания</b>	1. Зонирование пространства и расстановка мебели. 2. Выбор стиливого решения интерьера. 3. 3D визуализация всех помещений 4. Готовые чертежи для возведения и демонтажа перегородок.	1 500 руб. 3 000 руб. 5 000 руб.
<b>Обмеры помещения:</b> Помещения менее 100 м2 Помещения от 100 до 250 м2 Помещения свыше 250 м2		
<b>Рабочая документация:</b> - Обмерочный план; - План перепланировки; - Экспликация помещений; - План демонтируемых перегородок; - План возводимых перегородок; - План расстановки мебели (3 варианта); - План расстановки мебели с размерами; - План размещения сантехнического оборудования.		
<b>Ведомость отделки помещений</b>		√
<b>Чертежи индивидуальных изделий (например, мебели на заказ)</b>		
<b>Коллаж (фактурное и цветовое решение) основных помещений</b>		
<b>3D визуализация одного или нескольких помещений объекта</b>		
<b>Эскизы, выполненные от руки</b>		

Подбор мебели и оборудования по on-line каталогам		
Выезд дизайнера с Заказчиком по магазинам ( <u>всего 3 выезда</u> )		
Смета расходов на материалы и оборудование		
Декорирование		
Авторский надзор		
Срок исполнения	<b>20-25 рабочих дней</b>	
ИТОГО стоимость проекта:	Зависит от количества 3D изображений	<b>Рассчитывается индивидуально</b>

<b>EXPRESS ПРОЕКТ</b>		
<i>Виды и состав работ</i>	<i>Получаемый Заказчиком результат</i>	<i>Стоимость руб./м2</i>
Составление <b>Технического задания</b>	1. Зонирование пространства и расстановка мебели.	
<b>Обмеры помещения:</b> Помещения менее 100 м2 Помещения от 100 до 250 м2 Помещения свыше 250 м2	2. Готовые чертежи для проведения отделочных работ	1 500 руб. 3 000 руб. 5 000 руб.
<b>Рабочая документация (базовый):</b> - Обмерочный план; - План перепланировки; - Экспликация помещений; - План демонтируемых перегородок; - План возводимых перегородок; - План расстановки мебели (3 варианта); - План расстановки мебели с размерами; - Организация световой среды; - План привязок светильников и выключателей; - Размещение розеток и кондиционеров; - План потолков; - План полов; - План теплых полов; - План размещения сантехнического оборудования; - План систем водоснабжения и канализации; - Раскладка плитки в санузле, ванной, кухне (фартук); - Ведомость отделки помещений.		√
<b>Может быть дополнен следующими чертежами:</b> - Развертки стен всех основных помещений; - Экспликация полов; - Ведомость светильников; - Ведомость электрооборудования; - Ведомость сантехники; - Чертежи индивидуальных изделий (например, мебели на заказ); - Смета расходов на материалы и оборудование.		
<b>Ведомость отделки помещений</b>		√
<b>Чертежи индивидуальных изделий (например, мебели на заказ)</b>		
<b>Коллаж (фактурное и цветное решение) основных помещений</b>		
<b>3D визуализация одного или нескольких помещений объекта</b>		
<b>Эскизы, выполненные от руки</b>		
Подбор мебели и оборудования по on-line каталогам		
Выезд дизайнера с Заказчиком по магазинам ( <u>всего 3 выезда</u> )		
Смета расходов на материалы и оборудование		
Декорирование		
Авторский надзор		
Срок исполнения	<b>10-15 рабочих дней</b>	
ИТОГО стоимость проекта:	Зависит от состава рабочей документации и от площади объекта	<b>300 - 700</b>

БАЗОВЫЙ ПРОЕКТ		
Виды и состав работ	Получаемый Заказчиком результат	Стоимость руб./м2
Составление <b>Технического задания</b>	1. Зонирование пространства и расстановка мебели.	
<b>Обмеры помещения:</b> Помещения менее 100 м2 Помещения от 100 до 250 м2 Помещения свыше 250 м2	2. Консультации по подбору мебели, оборудования и материалов.	1 500 руб. 3 000 руб. 5 000 руб.
<b>Рабочая документация:</b> - Обмерочный план; - План перепланировки; - Экспликация помещений; - План демонтируемых перегородок; - План возводимых перегородок; - План расстановки мебели (3 варианта); - План расстановки мебели с размерами; - Организация световой среды; - План привязок светильников и выключателей; - Размещение розеток и кондиционеров; - План потолков; - План полов; - План теплых полов; - План размещения сантехнического оборудования; - План систем водоснабжения и канализации; - Раскладка плитки в санузле, ванной, кухне (фартук); - Ведомость отделки помещений.	3. Готовый пакет базовых чертежей для строительной бригады.	√
<b>Ведомость отделки помещений</b>		√
<b>Чертежи индивидуальных изделий (например, мебели на заказ)</b>		
<b>Коллаж (фактурное и цветочное решение) основных помещений</b>		
<b>3D визуализация одного или нескольких помещений объекта</b>		
<b>Эскизы, выполненные от руки</b>		
<b>Подбор мебели и оборудования по on-line каталогам</b>		√
<b>Выезд дизайнера с Заказчиком по магазинам (всего 3 выезда)</b>		
<b>Смета расходов на материалы и оборудование</b>		
<b>Декорирование</b>		
<b>Авторский надзор</b>		
<b>Срок исполнения</b>	<b>10-15 рабочих дней</b>	
<b>ИТОГО стоимость проекта:</b>		<b>1 100</b>

ПРОЕКТ PREMIUM		
Виды и состав работ	Получаемый Заказчиком результат	Стоимость руб./м2
Составление <b>Технического задания</b>	1. Зонирование пространства и расстановка мебели.	
<b>Обмеры помещения:</b> Помещения менее 100 м2 Помещения от 100 до 250 м2 Помещения свыше 250 м2	2. Выбор стиливого решения интерьера.	1 500 руб. 3 000 руб. 5 000 руб.
<b>Рабочая документация:</b> - Обмерочный план; - План перепланировки; - Экспликация помещений; - План демонтируемых перегородок; - План возводимых перегородок; - План расстановки мебели (3 варианта); - План расстановки мебели с размерами; - Организация световой среды; - План привязок светильников и выключателей; - Размещение розеток и кондиционеров; - План потолков; - План полов; - План теплых полов; - План размещения сантехнического оборудования; - План систем водоснабжения и канализации; - Раскладка плитки в санузле, ванной, кухне (фартук); - Развертки стен всех основных помещений; - Экспликация полов; - Ведомость светильников; - Ведомость электрооборудования; - Ведомость сантехники.	3. Список мебели, оборудования и материалов с указанием поставщика этих товаров. <u>(При этом сам Заказчик занимается покупкой этих товаров и несет за это ответственность).</u>  4. Основание для составления необходимой сметы и расчета бюджета ремонта.  5. Готовый полный пакет чертежей для строительной бригады, производителей мебели и др..  6. Возможность контроля над процессом проектирования.  7. Красивый, стильный и функциональный дом!	√

Ведомость отделки помещений		√
Чертежи индивидуальных изделий (например, мебели на заказ)		√
Коллаж (фактурное и цветное решение) основных помещений		√
3D визуализация одного или нескольких помещений объекта		
Эскизы, выполненные от руки		
Подбор мебели и оборудования по on-line каталогам		√
Выезд дизайнера с Заказчиком по магазинам (всего 3 выезда)		√
Смета расходов на материалы и оборудование		
Декорирование		
Авторский надзор		
Срок исполнения	<b>15 - 20 рабочих дней</b>	
<b>ИТОГО стоимость проекта:</b>		<b>1 500</b>

<b>VIP ПРОЕКТ</b>		
<i>Виды и состав работ</i>	<i>Получаемый Заказчиком результат</i>	<i>Стоимость руб./м2</i>
Составление Технического задания	1. Зонирование пространства и расстановка мебели.	
Обмеры помещения: Помещения менее 100 м2 Помещения от 100 до 250 м2 Помещения свыше 250 м2	2. Выбор стиливого решения интерьера.	1 500 руб. 3 000 руб. 5 000 руб.
Рабочая документация: - Обмерочный план; - План перепланировки; - Экспликация помещений; - План демонтируемых перегородок; - План возводимых перегородок; - План расстановки мебели (3 варианта); - План расстановки мебели с размерами; - Организация световой среды; - План привязок светильников и выключателей; - Размещение розеток и кондиционеров; - План потолков; - План полов; - План теплых полов; - План размещения сантехнического оборудования; - План систем водоснабжения и канализации; - Раскладка плитки в санузле, ванной, кухне (фартук); - Развертки стен всех основных помещений; - Экспликация полов; - Ведомость светильников; - Ведомость электрооборудования; - Ведомость сантехники.	3. Список мебели, оборудования и материалов с указанием поставщика этих товаров.  4. Готовая смета расходов на материалы и оборудование (определение приблизительного бюджета ремонта).  5. Готовый полный пакет чертежей для строительной бригады, производителей мебели и др..  6. 3D визуализация.  7. При желании Заказчика, выбор Дизайнером строительной бригады.  8. Декорирование помещений.  9. Закупка Дизайнером материалов, оборудования и предметов декора.  10. Авторский надзор.  11. Возможность контроля над процессом проектирования и ремонта.	√
Ведомость отделки помещений	12. Красивый, стильный и функциональный дом!	√
Чертежи индивидуальных изделий (например, мебели на заказ)		√
Коллаж (фактурное и цветное решение) основных помещений		√
3D визуализация одного или нескольких помещений объекта		√
Эскизы, выполненные от руки		
Подбор мебели и оборудования по on-line каталогам		√
Выезд дизайнера с Заказчиком по магазинам (всего 3 выезда)		√
Смета расходов на материалы и оборудование		√
Декорирование (выполняется после завершения отделочных работ): - Подбор картин, - Подбор скульптур и т.д., - Подбор столовых приборов, сервизов, скатертей, - Подбор штор и гардин, - Подбор постельного белья, - Подбор аксессуаров, - Подбор осветительных приборов. Количество поездок не более 10. Каждый дополнительный выезд оплачивается из расчета 4 000 руб./ поездка.		√
Авторский надзор включает в себя: - Контроль над реализацией разработанного автором проекта; - Регулярное посещение объекта (1-2 раза в неделю); - Внесение изменений и дополнений в рабочую документацию;		√



- Подбор отделочных материалов; - Консультирование строительной бригады относительно эскизов и чертежей; - Консультирование Заказчика по всем вопросам, связанным с реализацией проекта; - Приемка товаров на объекте (проверка соответствия их качества и количества).		
<b>Срок исполнения</b>	<b>20 - 40 рабочих дней</b>	
<b>ИТОГО стоимость проекта:</b>		<b>рассчитывается индивидуально</b>

<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		
<i>Виды и состав работ</i>	<i>Получаемый Заказчиком результат/ Срок исполнения</i>	<i>Стоимость руб.</i>
Выезд дизайнера с Заказчиком по магазинам (для подбора отделочных материалов), при <b>отсутствии в договоре Авторского надзора/ более 3 раз</b>	Подбор строительных и отделочных материалов. <b>(7 часов/ день)</b>	4 000
<b>Коллаж (фактурное и цветное решение) основных помещений</b>	Цветовая и фактурная схемы, подобранная по on-line каталогам мебель, с указанием модели и производителя	3 000
Ведомость отделочных работ	Виды отделочных работ, проводимых на объекте. <b>(2-3 рабочих дня)</b>	1 500 - 3 000
Смета расходов на материалы и оборудование	Смета расходов на мебель, сантехнику и т.д. для всего объекта. <b>(2-3 рабочих дня)</b>	1 500 - 3 000
Планировочное решение (дополнительный вариант)	Графический эскиз. <b>(1-2 рабочих дня)</b>	1 500
<b>Декорирование</b> (выполняется после завершения отделочных работ):  - Подбор картин, - Подбор скульптур и т.д., - Подбор столовых приборов, сервизов, скатертей, - Подбор штор и гардин, - Подбор постельного белья, - Подбор аксессуаров, - Подбор осветительных приборов. Количество поездок не более 10. Каждый дополнительный выезд оплачивается из расчета 4 000 руб./ поездка.	Завершенный интерьер квартиры или загородного дома. <b>(30 календарных дней)</b>	600 руб./м2
<b>Авторский надзор</b> включает в себя:  - Контроль над реализацией разработанного автором проекта; - Регулярное посещение объекта (1-2 раза в неделю); - Внесение изменений и дополнений в рабочую документацию; - Подбор отделочных материалов; - Консультирование строительной бригады относительно эскизов и чертежей; - Консультирование Заказчика по всем вопросам, связанным с реализацией проекта; - Приемка товаров на объекте (проверка соответствия их качества и количества).	Вы переключаете контроль над реализацией проекта на плечи дизайнера! Получая, при этом, своевременную, полную и точную информацию о ходе выполнения работ на объекте, допускаемых Подрядчиком отклонениях от проекта, качестве выполнения работ. Другими словами, Вы получаете контроль над ситуацией, а значит, можете контролировать сроки выполнения и качество каждого этапа.  У Вас появится возможность заниматься привычными делами и увлечениями, больше времени уделять семье. Вы сэкономите нервные клетки на общении со строителями и поставщиками, и опять же (в некоторых случаях) избежите «необоснованных затрат и впустую потраченного времени». <b>(определяется Заказчиком)</b>	8 000 руб./мес.

### **Про Авторский и Технический надзор:**

Авторский надзор представляет собой контроль со стороны авторов проекта над ходом выполнения работ по проектной документации, утвержденной Заказчиком. Именно благодаря авторскому надзору заказчик может быть полностью уверен в том, что дизайнерский проект будет реализован именно в том виде, в котором он был спроектирован автором – дизайнером или архитектором.

Исходя из опыта, можно утверждать, что в мировой практике не было ни одного проекта, по ходу исполнения которого, не вносились бы изменения. И именно здесь кроется ключевая роль данной услуги, а именно «В случае возникновения непредвиденных обстоятельств (таких как несущая балка, например, под демонтированным подвесным потолком (в случае вторичного жилья) или др.), своевременно принять необходимые решения и отразить их в проектной документации еще до того, как обстоятельство превратится в проблему, информируя Заказчика о сложившейся ситуации!» Таким образом, данная услуга помогает Вам, **избежать «необоснованных затрат и впустую потраченного времени».**

Кроме того, автор проекта не только контролирует ход выполнения работ, но и осуществляет подбор чистовых отделочных материалов, сантехнического оборудования и других немаловажных предметов интерьера, следя за тем, чтобы они одновременно соответствовали предпочтениям Клиента (оговоренным заранее), и гармонично вписывались в интерьер.

Авторский надзор включает в себя:

- Контроль над реализацией разработанного автором проекта;
- Регулярное посещение объекта (1-2 раза в неделю);
- Внесение изменений и дополнений в рабочую документацию;
- Подбор отделочных материалов;
- Консультирование строительной бригады относительно эскизов и чертежей;
- Консультирование Заказчика по всем вопросам, связанным с реализацией проекта;
- Контроль соответствия выбранных чистовых отделочных материалов, мебели и текстиля утвержденным образцам. Другими словами, приемка товаров (проверка соответствия их качества и количества).

Авторский надзор **НЕ включает** в себя:

- Прием скрытых работ, а также контроль технологии ведения строительства (за это отвечает прораб – производитель работ);
- Приемку на объекте черновых материалов;
- Внесение за заказчика каких-либо денежных сумм;
- Ответственность за недобросовестное отношение к работе и исполнение договоров третьими лицами (строителей, поставщиков материалов или услуг).

Таким образом, заказав услугу Авторского надзора, Вы перекладываете контроль над реализацией проекта на плечи дизайнера! Получая, при этом, своевременную, полную и точную информацию о ходе выполнения работ на объекте, допускаемых Подрядчиком отклонениях от проекта, качестве выполнения работ. Другими словами, **Вы получаете контроль над ситуацией, а значит, можете контролировать сроки выполнения и качество каждого этапа.**

Контролировать осуществление ремонта в соответствии утвержденному плану (дизайн-проекту) – процесс нервный и энергозатратный, кроме того отнимает много времени, ведь чтобы вовремя принять нужные решения, на стройке необходимо появляться 2-3 раза в неделю. Между тем, поручив контроль над реализацией проекта дизайнеру, **у Вас появится возможность заниматься привычными делами и увлечениями, больше времени уделять семье. Вы сэкономите нервные клетки на общении со строителями и поставщиками, и опять же (в некоторых случаях) избежите «необоснованных затрат и впустую потраченного времени».**

Конечно, принимать решения и появляться на стройке Вам все равно придется, без этого не обойтись! Однако всегда приятно переложить часть своих задач на плечи другого человека. И будет разумнее, если этот другой человек будет **профессионалом!**

**Технический надзор включает в себя:**

Контроль над качеством применяемых материалов и соблюдением норм их расхода, соблюдением технологий, принимает участие при проверках состояния, соответствия проекту поступающего на монтаж инженерного оборудования, качестве его монтажа, взаимодействие со службами Управляющей Компании для представления интересов Заказчика.

Стоимость данной услуги зависит от ее составляющих, и начинается от 25 000 руб..

Настоящий договор заключен между Индивидуальным предпринимателем Неретиной Ириной Владимировной, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_), выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны.

### Термины и определения настоящего Договора:

Для целей настоящего Договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

**Дизайн-проект** - комплекс услуг, описанных в п.2.3 Договора, по разработке концепции (концептуального решения) художественного оформления интерьера, включающий создание эскизного проекта и разработку проектной документации.

**Концептуальное решение** - это один или несколько вариантов эскиза (коллажа), наглядно иллюстрирующего принципы объемно-пространственной и цветовой организации помещения.

**Планировочное решение** - схема расположения помещений объекта и расстановка мебели в них, с учетом функциональных процессов жильцов, без согласования в Государственных органах, таких как Госпожнадзор, Санэпидемстанция, Межведомственная комиссия, а также в других компетентных органах.

**Эскизный проект** – планировочное решение и коллаж, созданные на основе выбранного Заказчиком варианта концептуального решения, с учетом подбора отделочных материалов и оборудования по каталогам.

**Визуализация** – фотореалистичное изображение, выполненное в программах 3D одного или нескольких помещений объекта. Производится на основании подписанного дополнительного соглашения, и оплачивается Заказчиком отдельно.

**Проектная документация** - все необходимые чертежи, а также «ведомость отделочных работ» для реализации эскизного проекта в процессе ремонтно-отделочных работ.

**Документация** - планировочные решения, эскизы или коллажи, чертежи.

**Стандартный пакет проектной документации** – набор чертежей, определенный Приложением №2 настоящего Договора.

**Цена договора** - сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за дизайн-проект.

**Акт** - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта или его части, согласно которому Исполнитель передает Заказчику документацию.

**Техническое задание** - письменно оформленное и утвержденное заказчиком задание, в котором содержатся все требования к организации пространства объекта, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта.

**Авторский надзор** - представляет собой контроль со стороны автора дизайн-проекта за ходом выполнения работ по проектной (рабочей) документации, утвержденной Заказчиком. Услуга предоставляется на основании подписанного дополнительного соглашения, и оплачивается Заказчиком отдельно.

### 1. Предмет договора.

Предметом договора является оказание услуг по разработке дизайн-проекта помещений Заказчика по адресу:

---

Виды работ, объем и содержание проектной документации, график проведения работ, являются предметом настоящего договора, определены техническим заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение №1 к настоящему договору), составом дизайн-проекта и графиком проведения работ (Приложения №2 к настоящему договору).

Услуги по исполнению Авторского надзора за объектом Заказчика, а также Визуализация в рамках настоящего Договора не предусмотрены. При необходимости, Стороны могут заключить дополнительное соглашение на оказание услуг по Авторскому надзору

Работы, не учтенные в приложениях №№1, 2, при необходимости выполняются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

## 2. Сроки и порядок выполнения работ.

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно пункту 3.5.1 настоящего договора и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.1.2, 4.3.1, 4.3.2 настоящего договора.

2.2. Сроки выполнения дизайн-проекта составляют 15 (Пятнадцать) рабочих дней.

2.3. Исполнение дизайн-проекта осуществляется в соответствии с техническим заданием на дизайн-проект, и включает в себя комплекс следующих работ:

- Обмеры помещения и предоставление планировочных решений.

В рамках работы над проектом Стороны осуществляют совместные поездки в интерьерные салоны (не более 3-х поездок за весь период проекта) и/или предлагаются к рассмотрению Заказчика товары из каталогов. При необходимости дополнительных выездов дизайнера, Заказчик отдельно оплачивает каждый выезд.

- Разработка эскизного проекта.
- Разработка проектной документации согласно Приложению №2.

Документация к каждой из вышеперечисленных работ согласовывается, и подписывается Заказчиком.

2.4. Встречи Исполнителя с Заказчиком, с целью обсуждения хода выполнения или корректировки исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта, проводятся в рабочее время (с 10.00 до 19.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время, стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.5. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 2.2.

2.6. По письменному соглашению сторон договор может быть продлен на новый срок.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб..

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма, является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена договора включает в себя однократное выполнение работ, указанных в п. 2.3 настоящего договора, на основании технического задания на разработку дизайн-проекта (Приложение №1 настоящего договора).

3.4. Договорной ценой не учтены расходы на стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.5. Оплата Заказчиком по договору производится в рублях наличным платежом в следующем порядке:

В течение трех (3) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 30% от стоимости работ по настоящему договору, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., а Исполнитель приступает к разработке дизайн-проекта. Авансовый платеж возврату не подлежит.

В течение трех (3) рабочих дней после подписания Акта №1 (Сдачи-приемки первого этапа проектной документации) Заказчик выплачивает Исполнителю 50% от стоимости работ по настоящему договору, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.,

В течение трех (3) рабочих дней после подписания Акта №2 (Сдачи-приемки полного пакета проектной документации) Заказчик выплачивает Исполнителю 20% от стоимости работ по настоящему договору, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., а Исполнитель передает на разработанный дизайн-проект комплект документов в 2-х экземплярах.

## 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1 В установленный настоящим договором срок выполнить указанные в п. 1.1 работы и передать Заказчику комплект документов в 2-х экземплярах по разработке дизайн-проекта, выполненный с надлежащим качеством.

4.1.2 Информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3 Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4 Безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки относительно качества и полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия ее условиям настоящего договора, в течение пяти рабочих дней.

4.2 Исполнитель имеет право:

4.2.1 Привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязанностей по настоящему договору, по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.2.2 Отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения аванса.

4.2.3 Досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.3 Заказчик обязуется:

4.3.1 Передать исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию: план помещения (из строительного проекта), план БТИ.

4.3.2 Обеспечить, в согласованное сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренным настоящим договором.

4.3.3 Оказать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.3.4 Своевременно принимать, и оплачивать работы, выполненные Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.3.5 Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения дизайн-проекта в течение двух (2) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, выполнение работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.4 Заказчик имеет право:

4.4.1 По своему решению проверять ход и качество проведения работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2 Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения отказа Заказчика от исполнения договора.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1 Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и сроки, определенные в Приложении №2.

5.2. В сроки, установленные п.2.2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику один экземпляр Акта №1 с приложением комплекта документов в 2-х экземплярах на разработанный дизайн-проект.

5.3 Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является устранением ошибок и недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительных соглашений к настоящему договору.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1 В случае изменения утвержденных сроков предоплаты по вине Заказчика Исполнитель имеет право увеличить сроки выполнения работ, о чем письменно уведомляет Заказчика и Сторонами подписывается Дополнительное соглашение.

6.2 Стороны несут друг перед другом ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с нормами ГК РФ.

6.3 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат, в случае невозможности

достижения взаимного согласия в течение тридцати (30) дней после уведомления о возникновении Спора в адрес другой Стороны, разрешению в судебных органах по месту нахождения Исполнителя.

6.4 В случае одностороннего отказа от исполнения договора Заказчик обязан оплатить Исполнителю сумму за фактически выполненную работу.

#### 7. Вступление в силу, срок действия, порядок расторжения договора.

7.1 Настоящий Договор вступает в силу после его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2 Срок действия настоящего Договора устанавливается до полного исполнения каждой из Сторон своих договорных обязательств.

7.3 Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному письменному согласию Сторон, либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. Общие условия.

8.1 Настоящий Договор и его Приложения являются единым целым соглашением, заключенным между Сторонами по вышеуказанным вопросам, заменяющим все предыдущие переговоры, заверения и прочие соглашения между ними.

8.2 Поправки и/или дополнения к настоящему Договору и его Приложениям могут вноситься только в письменной форме, будучи подписанными Заказчиком и Исполнителем.

8.3 Настоящий Договор составлен в двух (2) идентичных экземплярах. Каждый экземпляр является оригиналом.

8.4 В случае, если одно или несколько положений настоящего Договора или его Приложений по какой-либо причине окажутся неправомерными или недействительными, то это не должно влиять на другие их положения. Настоящий Договор и его Приложения должны толковаться, как если бы в них не было такого недействительного положения, и в этом случае Стороны попытаются заменить такие положения действующими.

#### 9. Реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Ф.И.О. _____	ИП Неретина Ирина Владимировна
Паспорт: _____ Выдан: _____	Паспорт: серия № Выдан: выдан  <b>Платежные реквизиты:</b> Сбербанк РФ, карта Visa Electron
Зарегистрирован: _____ _____ _____	Зарегистрирована: г. Одинцово, ул.Чистяковой, д.2, кВ.188 E-mail: <a href="mailto:design@ineretina.com">design@ineretina.com</a> <a href="http://www.ineretina.com">www.ineretina.com</a> Тел.: +7 (916) 339-83-08
_____/_____/_____  (подпись)	_____/_____/_____  (подпись) М.П.

г.Москва,

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку дизайн-проекта помещений объекта, расположенного по адресу:

1. Количество членов семьи (пол, возраст)	
2. Количество комнат и их зональность:	
Кухня	(да/ нет)
Гостиная	(да/ нет)
Столовая	(да/ нет)
Кухня	(да/ нет)
Спальня	(да/ нет, кол-во)
Кабинет (рабочее место)	(да/ нет)
Детская	(да/ нет, кол-во)
Гостевой санузел	(да/ нет, кол-во)
Ванная комната	(да/ нет, кол-во)
Гардеробная комната	(да/ нет, кол-во)
Кладовая	(да/ нет, кол-во)
Другое (указать):	
3. Стиль оформления интерьера:	
Общее направление:	
4. Цветовые предпочтения по комнатам:	
Пастельные	(да/ нет/ где)
Контрастные	(да/ нет/ где)
Монотонные	(да/ нет/ где)
Несколько тонов	(да/ нет/ где)
Любимые цвета (указать):	
Нелюбимые цвета (указать):	
Любимое, с точки зрения цвета, время года (указать):	
5. Мебель:	
Встроенная	(да/ нет/ где)
Отдельно стоящая	(да/ нет/ где)
Закрытая	(да/ нет/ где)
Открытая	(да/ нет/ где)

6. Видеоустановки:	
Домашний кинотеатр	(да/ нет/ где)
Телевизоры с встроенным DVD	(да/ нет/ где)
Другое (указать):	
7. Освещение:	
Точечное	(да/ нет/ где)
Рассеянное	(да/ нет/ где)
Регулируемое	(да/ нет/ где)
Нерегулируемое	(да/ нет/ где)
8. Кухонная зона	
Стиральная машина	(да/ нет)
Плита	(да/ нет)
Посудомоечная машина/ какого размера	(да/ нет)
Микроволновая печь	(да/ нет)
Мойка (одинарная, полуторная, двойная)	(да/ нет)
Холодильник встроенный	(да/ нет)
Барная стойка	(да/ нет)
9. Функциональность санузла:	
Стиральная машина	(да/ нет)
Гидромассажная ванна	(да/ нет)
Душевая кабина	(да/ нет)
Биде	(да/ нет)
Гигиенический душ	(да/ нет)
Бойлер (сколько литров)	(да/ нет)
«Мойдодыр»	(да/ нет)
10. Зона подогрева плитки:	
С/у (в ваннах, на кухне)	(да/ нет)
Балкон, лоджия	(да/ нет)
Коридор	(да/ нет)
Холл	(да/ нет)
11. Оформление окон:	(да/ нет/ где)
Шторы	(да/ нет/ где)
12. Балкон:	
Остекленный полностью (частично)	(да/ нет)
Открытый (частично)	(да/ нет)
Устройство зимнего сада (нет-?)	(да/ нет)



13. Кондиционирование:	
Вентилятор	(да/ нет/ где)
Кондиционер	(да/ нет/ где)
Сплит-система	(да/ нет/ где)
14. Наличие домашних животных	(да/ нет)
15. Любимые помещения членов семьи (указать)	
16. Предметы интерьера, которые Вы планируете взять в новую квартиру (указать): картины	
17. Какие виды деятельности будут осуществляться в каждой комнате: Детская - Спальня – Балкон – Гостиная -	
18. Укажите типы темпераментов членов семьи	

**Примечание:** предусмотреть место для сушки белья, гладильной доски, хранения предметов для хозяйственных нужд.

Отделочные материалы:

**пол**

**стены**

**потолок**

**ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. М.П.

г.Москва,

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА И ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

I. Этап 10 рабочих дней (с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.)

1. Подготовка технического задания;
2. Подготовка эскизного проекта:
  - Обмеры помещения;
  - Обмерочный чертеж;
  - Согласование планировочного решения;
  - Зонирование пространства;
  - Разработка стилиевой концепции.

II. Этап 28 рабочих дня (с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.)

1. Обмерочный план;
2. План перепланировки;
3. Экспликация помещений;
4. План демонтажа перегородок;
5. План монтажа перегородок;
6. План расстановки мебели;
7. Организация световой среды;
8. План привязок светильников и выключателей;
9. Размещение розеток и кондиционеров;
10. План потолков;
11. План полов;
12. План размещения сантехнического оборудования;
13. План систем водоснабжения и канализации;
14. План теплых полов;
15. Развертка стен санузла и ванной;
16. Раскладка плитки стен и пола санузла и ванной;
17. Развертки стен всех основных помещений;
18. Ведомость отделки помещений;
19. Экспликация полов;
20. Экспликация дверей;
21. Ведомость светильников;
22. Ведомость электрооборудования;
23. Ведомость сантехники;
24. Чертежи индивидуальных изделий (напр., мебель на заказ).

**Примечание:** по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно.**ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

М.П.

**АКТ №1**

**Сдачи-приемки стандартного пакета проектной документации**

г.Москва,

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик в лице \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_) и Исполнитель, в лице ИП Неретиной И.В., удостоверяем, что стандартный пакет проектной документации, согласно договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. выполнен полностью и принят Заказчиком в полном объеме.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Работу принял: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Работу сдал: ИП Неретина И.В.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. М.П.

**АКТ №2**

### Сдачи-приемки полного пакета проектной документации

г.Москва,

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик в лице \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_) и Исполнитель, в лице ИП Неретиной И.В., удостоверяем, что полный пакет проектной документации, согласно договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. выполнен полностью и принят Заказчиком в полном объеме.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Работу принял: \_\_\_\_\_

Работу сдал: ИП Неретина И.В.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. М.П.

**Нам доверяют воплощение мечты!**